

Maître d'ouvrage :
UNIVERSITE DE BOURGOGNE EUROPE
Esplanade Erasme
21000 Dijon



CONSTRUCTION DU BATIMENT SANTE B4



3 A rue du 22 Novembre 67000 STRASBOURG
Tél. : 03 90 23 58 00 - www.architectes-aea.com
SCP au capital de 100 000 € - RCS 810755660 - APE 7111Z - TVA RF43 810755660
Interlocuteur :
Directeur de projet : René-Pierre ORTIZ Tel : 06 11 48 71 73
Chef de projet : Sophia BRUNSTEIN Tel : 06 07 03 06 48
Mail : s.brunstein@architectes-aea.com ; rp.ortiz@architectes-aea.com

BET pluridisciplinaire T.C.E	Economiste de la construction	Bureau d'études acoustique	Ordonnancement, Pilote et Coordination		
SODEBA GINKO	ALPHA PROCESS	VENATHEC	KOBATEX		
2 Av. Léopold Bertot, 51000 Châlons-en-Champagne	3 A rue du 22 Novembre 67000 STRASBOURG	5 Rue René Flory 68500 BERGHOLTZ	4 Rue Jeanne Barret 21000 DIJON		
Tel : 06 95 21 86 68 chloe.croizer@sodeba-ginko.com	Tel : 03 89 33 72 65 s.claude@architectes-aea.com	Tel : 03 89 82 53 50 y.simon@venathec.com	Tel : 03 80 53 19 54 geoffroy@kobatex.com		

LOT 12 - PAILLASSES

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

PHASE	DATE	DOCUMENT	Indice	Emetteur	2024-058
DCE	06/06/2025	CCTP	0	AEA	

Sommaire

1	GENERALITES	P 2
1	OBJET ET ÉTENDUE DES TRAVAUX.....	P 2
2	PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES	P 2
3	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	P 3
3.1	DOCUMENTS DE REFERENCE	P 3
2	DESCRIPTIF DES TRAVAUX JUIN 2025.....	P 4
1	PAILLASSE HUMIDE LONGUEUR VARIABLE SELON LOCALISATION	P 4
1.8	Modification des paillasses existantes	P 5
1.9	Adaptation du mobilier	P 5
1.10	Divers.....	P 6

12 PAILLASSES

1 GENERALITES

1 OBJET ET ÉTENDUE DES TRAVAUX

Le projet concerne la construction en sur élévation du bâtiment santé B4 situé sur le campus universitaire de Dijon-Montmuzard.

2 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

Caractère global et forfaitaire du marché

Le marché est conclu à prix global et forfaitaire.

L'entrepreneur doit à ce titre la réalisation de l'ensemble des travaux et ouvrages indiqués dans le dossier technique élaboré par le Maître d'oeuvre, mais également ceux qui, bien que non explicitement décrits, sont nécessaires à l'achèvement complet du projet, compte tenu de sa destination.

Le présent descriptif détaillé par corps d'état a pour but de définir tous les travaux à exécuter et de préciser les limites des fournitures et prestations dues au titre du marché de l'entreprise. Cette énumération n'est pas limitative. Et les quantités indiquées dans les localisations des CCTP et dans la DPGF sont non contractuelles et données à titre indicatifs, à charge de l'entreprise de les recalculer et de les contrôler pour l'établissement de son offre, qui, sauf stipulation expresse et contraire, deviennent globales et forfaitaires.

Bien que classé par corps d'état, le présent descriptif forme un ensemble homogène permettant l'exécution complète du projet.

Chaque entrepreneur est censé avoir pris connaissance de la totalité de ce descriptif et ne pourra arguer d'un manque de connaissance pour ne pas se soumettre à une quelconque obligation afférente à sa spécialité et exécuter intégralement tous les ouvrages nécessaires à l'achèvement de tous les travaux.

Normes et documents généraux contractuels :

Le présent document technique rend contractuels tous les DTU et documents généraux en vigueur à la date de passation du marché.

Généralités Spécifications particulières aux travaux dans existants

Les descriptions du CCTP ne sont ni limitatives ni exclusives quant à leurs composantes techniques. L'entrepreneur sera tenu d'exécuter au prix du marché tous les travaux qui ne sauraient faire l'objet de dépenses supplémentaires dans le cadre de la bonne exécution des travaux conformément aux prescriptions en vigueur lors de la remise des offres.

Les travaux impliquent tous les examens, les préparations, la sollicitation de tous les renseignements complémentaires qui s'avèreraient nécessaires auprès du Maître d'Ouvrage.

Reconnaissance des existants

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé à la reconnaissance des existants.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :

- accès au bâtiment parties existantes qui seront conservées et plus particulièrement les salles d'examen au RDC

Les offres de l'entreprise seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

L'entrepreneur est donc réputé avoir pris connaissance de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

Nettoyages

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles à ce sujet,

Les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure et au minimum tous les soirs,

En fin de travaux, l'entrepreneur devra enlever toutes les protections et effectuer tous les nettoyages nécessaires dans tous les locaux impactés par les travaux, de même que dans ceux utilisés pour le passage des ouvriers, l'approvisionnement et l'enlèvement des gravois.

Les protections des parquets et escaliers devront être laissés en place pour les travaux ultérieurs. Ils seront déposés par un lot séparé.

3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

3.1 DOCUMENTS DE REFERENCE

Il est rappelé que les ouvrages devront être exécutés conformément aux prescriptions contenues dans les normes françaises et documents techniques unifiés dont les principaux sont rappelés ci-dessous, ainsi que les règles dites professionnelles, les avis techniques pour les procédés non traditionnels, les règlements sanitaires départementaux et municipaux et tout autre règlement à caractère officiel et obligatoire.

En règle générale :

L'ensemble des textes législatifs et administratifs nationaux, départementaux et municipaux (lois, décrets, arrêtés et circulaires)

- Le Code du Travail.
- Le Code de la Construction et de l'Habitation.
- Le Code de la Santé Publique.
- Le Code de l'Environnement.
- Ensemble de la réglementation applicable en matière de gestion des déchets.
- Ensemble de la réglementation applicable en matière d'amiante.
- Documents relatifs à l'intégration de la sécurité et à l'organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé lors des opérations de bâtiment ou de Génie Civil.
- Documents relatifs aux règles de préventions devant être mises en œuvre par les travailleurs indépendants et les employeurs exerçant directement une activité sur les chantiers de B.T.P.
- Réglementation municipale relative aux seuils de niveaux sonores.
- Règlement de police.

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir dans le cadre de son prix global tous les travaux indispensables nécessaires au complet achèvement des travaux, conformément aux règles de l'art, aux normes et aux règlements en vigueur relatifs à la construction (sécurité du personnel, environnement, ...).

Les ouvrages devront être conformes aux prescriptions des normes et des règlements en vigueur à la date de l'appel d'offre.

3.1.1 Normes françaises et européennes

Tous les travaux du présent lot sont à réaliser conformément aux pièces contractuelles, documents généraux ou documents techniques particuliers, en vigueur à la date de signature du présent marché et notamment :

- Les différents fascicule du Cahier des Clauses Techniques Général (CCTG) applicables aux marchés de travaux défini par le décret 93.1164 du 11 octobre 1993, ce cahier des clauses techniques générales se compose de divers fascicules qui regroupent des règles professionnelles de mise en œuvre et d'exécution des différents types de travaux (notamment les Cahiers des Clauses Techniques des DTU, et les règles de calcul DTU), et qui rappellent également les normes auxquelles ils doivent se référer.
- Les normes et réglementations Françaises et Européennes à la date de signature du marché.

3.1.2 Notice thermique

L'entreprise prendra en compte la notice thermique jointe au présent marché de travaux.
Le Bâtiment est soumis à la Re2020

3.1.3 Avis techniques

Pour tous les matériaux et produits qui relèvent de la procédure de "l'Avis technique", il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits ayant fait l'objet d'un Avis technique. L'entrepreneur devra toujours fournir l'Avis technique en cours de validité pour les matériaux et produits concernés.

3.1.4 Marquage NF ou CE

Pour tous les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une certification aux marques NF et/ou CE, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits admis à ces marques.

Tous les matériaux et produits concernés devront comporter une étiquette normalisée avec le monogramme NF ou CE et les autres indications exigées.

3.1.5 Autres certifications ou labels

Pour tous les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une "certification" ou d'un "label" de qualité, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux ou produits titulaires de cette certification ou de ce label. Les matériaux et produits considérés devront comporter une étiquette portant toutes les indications exigées.

DESCRIPTIF DES TRAVAUX JUIN 2025

1 PAILLASSE HUMIDE LONGUEUR VARIABLE SELON LOCALISATION

Fourniture et mise en place de paillasse humides du commerce
Piètement en tube acier mécano-soudé section 30 x 30 mm et 20 x 20 mm pour la traverse avant, revêtu époxy blanc
Voile de fond en mélaminé hydrofuge hauteur 335 mm. Pieds avec vérins de mise à niveau réglables permettant la fixation au sol (visserie non fournie)
Plan de travail en dalle de grès sans joint ép. 3 mm
Support du plan de travail en panneau ép. 22 mm
Alaise de champs. Carter de protection des fluides autoporteurs en panneau mélaminé blanc double face. Trappe d'accès avec fermeture à clé
Cuves 2/3 1/3 en polypropylène avec tuyaux de raccordement en PVC Ø 40 mm résistant aux solvants et aux acides dilués.
Chandeliers à 1 robinets eau froide avec embout Ø 6 mm et/ou embout Ø 10 mm démontables pour branchement d'une trompe à vide.
Raccordements électriques : l'installation est pré-câblée en atelier par table jusqu'à une goulotte de dérivation
Coordination avec le lot électricité qui doit les attentes
Coordination avec le lot plomberie sanitaire qui doit le raccordement EU et AEP
Dimensions et déclinaison selon précisions ci-après
Photo non contractuelle



- 1.1 Longueur 2.11 ml , sans bac, dans la salle TP de stimulation polyvalents, au R+2**
- 1.2 Longueur 3.30 ml , dans le local maintenance au R+2**
- 1.3 Longueur 4.62 ml, 2 bacs, salle de prothèses au R+2**
- 1.4 Longueur 1.60+2.72 ml en angle avec 2 bacs dans le local maintenance au R+2**
- 1.5 Longueur 1.86+3.82 ml en angle sans bac , pour la salle de stérilisation au R+1**
- 1.6 Longueur 3.82 ml 1 bac , pour la salle de stérilisation au R+1, compris adaptation autour des poteaux**
- 1.7 Longueur 4.41 ml , 1 lave mains médical pour la salle cabinet médical fictif au R+1**
- 1.8 Modification des paillasses existantes**

Les travaux concernent la modification et l'adaptation des paillasses existantes.

- Remplacement du plan de travail par un nouveau plan de travail de type identique à l'existant, découpe sur mesure des plans de travail afin de s'adapter aux nouvelles dimensions, emplacements ou contraintes techniques (réseaux, murs, équipements, etc.).
- Ajout de profils de finition pour assurer une esthétique propre et une protection des bords après découpe.

- Reprise des chants et ajustements esthétiques pour une intégration harmonieuse avec les nouveaux aménagements.
 - Fixations et calages pour assurer la stabilité et la mise à niveau des paillasses après transformation.
 - Nettoyage et remise en état des surfaces pour garantir un rendu propre et fonctionnel à la fin des travaux.
- Tous les travaux devront être réalisés en respectant les normes en vigueur, notamment en matière de sécurité, d'hygiène et d'ergonomie
Compris modification des rangements sous plan.
Aspect identique à l'existant

- 1.8.1 Salle de TP stimulation polyvalents, au R+2
- 1.8.2 Salle de TP stimulation polyvalents, au R+2
- 1.8.3 Salle de plâtre, au R+2
- 1.8.4 Salle de plâtre, au R+2
- 1.8.5 Salle laboratoire de prothèses, au R+2
- 1.9 Adaptation du mobilier

Modifiacation du mobilier existant :
Suppression de modules pour s'adapter à la longueur de la nouvelle configuration
Découpe du plan de travail
Habillage du chant par placage de stratifié teinte identique rapprochante

- 1.9.1 Salle de prothèses
Localisation
En traitement de la salle de prothèses au R+2

- 1.9.2 Salle laboratoire de prothèses
Localisation
En traitement de la salle laboratoire de prothèses au R+2

- 1.10 Divers
- 1.10.1 Déplacement d'établis de la salle de prothèse
Depuis les locaux provisoires situés à proximité à 160 m du bâtiment
Localisation
Dans la salle de prothèse au R+2

A....., le

L'ENTREPRISE	LE MAITRE D'OEUVRE	LE MAITRE D'OUVRAGE

LISTE DES PRODUITS PROPOSES – PROPOSITION CONTRACTUELLE
DES SOUMISSIONNAIRES

PROJET : Construction du bâtiment santé B4 à Dijon

A COMPLETER ET A JOINDRE A LA SOUMISSION

LOT 12 PAILLASSE

Proposition contractuelle de l'entreprise

La présente annexe au CCTP est contractuelle et devra **obligatoirement être complétée** par le soumissionnaire. Ainsi pour chaque produit cité, l'entrepreneur proposera en corrélation avec la description détaillée du CCTP une seule marque et un seul type dans la colonne proposition contractuelle de l'entreprise. Ces renseignements devront permettre l'identification précise des produits, matériels ou appareillages proposés par le soumissionnaire.

PROPOSITIONS DE LA MAITRISE D'ŒUVRE	PROPOSITIONS CONTRACTUELLES DE L'ENTREPRISE SOUMISSIONNAIRE
-------------------------------------	---

POSITIONS	DESIGNATION	TYPE ET REFERENCE	MARQUES	TYPE ET REFERENCE	MARQUES	Nom fiche FDES	n° fiche FDES	Type de fiche
1	PAILLASSE HUMIDE LONGUEUR VARIABLE SELON LOCALISATION							
	Type de plan de travail Type de cuve pour le spaillasse humides							
	Type de structure							

Fait à..... le2024

Le Maitre d'Ouvrage
pour acception
cachet et signature

L'entreprise
" Lu et approuvé "
(mention manuscrite)